

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

„СМР – вътрешно преустройство с промяна предназначението на помещения в сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I” № 1 за нуждите на библиотеката“.

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:

Строежът е четвърта категория съгласно чл. 137 ЗУТ. За строежа има одобрен и съгласуван инвестиционен проект и издадено разрешение за строеж № 126 от 29.08.2013 г. Инвестиционният проект е разработен в следните части: Архитектура, Конструктивно становище, Водопровод и канализация, Електрически инсталации, Отопление вентилация и климатизация, Ел. и автоматика на ОВК, ПБЗ, Пожарна безопасност и Енергийна ефективност.

Строително-монтажните работи включени в проекта ще се извършват в помещения в сградата на Народното събрание на пл. „Княз Александър I” № 1, София: хранилища, складове, зали и работни кабинети, като във всички има осигурено осветление, електро и топло захранване.

Помещението намиращо се на сутерен на кота К-5,70 с обща квадратура - 80 м² и светла височина h=3.90м, не е включено в проектната разработка, тъй като се запазва предназначението му, а именно **“ХРАНИЛИЩЕ КЪМ БИБЛИОТЕКА”**. В него ще се изпълняват различни видове ремонтни работи, които са описани в т. 3.1, абзац втори.

Строително-монтажните работи по ремонта ще се извършват съгласно одобрения и съгласуван инвестиционен проект, при спазване на действащото законодателство и изискванията на възложителя, съобразно установените

технически норми и стандарти в страната и правилата по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ НАЧИНА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ВЛАГАНИТЕ МАТЕРИАЛИ:

1. ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ

При изпълнение на демонтажните работи следва да се спазват всички изисквания за безопасни условия на труд, като се отчетат в ценовото предложение и разходите свързани с транспорта и депонирането на строителните отпадъци.

Демонтажните работи на врати и прозорци да се смятат комплект с каса и обков, а демонтажните работи на тухлени стени следва да включват и демонтажа на мазилки, шпакловки и фаянсова облицовка, там където има такава.

След демонтаж на стелажите и щендерите, същите следва да се пренесат на посочено от Възложителя място в рамките на сградата и да се предадат за съхранение.

1.1. Демонтажни работи в помещения на сутерен на кота К-5,70 с обща квадратура - 123,65 м² и светла височина h=3.90 м.

В помещения с номера: "С37", "С37а", С37b", "С37с", „С38“, „С39“, „С40“ се предвиждат следните демонтажни работи:

- демонтаж на въздуховод включително носещата конструкция и носещите шпилки;
- демонтаж на подови настилки от балатум, мокет, теракотни и фаянсови плочки;
- демонтаж облицовка от фаянсови плочки по стените;
- демонтаж (разбиване) на стоманобетонено корито;
- демонтаж врати и прозорец при стоманобетонено корито в комплект с каса, первази и обков;

- демонтаж на чугунени радиатори и съществуващи инсталации;
- демонтаж на осветителни тела и инсталация;
- демонтаж на ключове и контакти;
- демонтаж на съществуващи стелажи и щендери
- разваляне на тухлен зид на вароциментов разтвор;
- разваляне на циментова замазка;
- остъргване на латекс (боя) по тавани и стени и почистване на основата;

1.2. Демонтажни работи в помещение “ХРАНИЛИЩЕ КЪМ БИБЛИОТЕКА“ на сутерен на кота К-5,70 с обща квадратура - 80 м² и светла височина h=3.90 м. – (не е включено в проектната разработка).

В помещението се предвиждат следните демонтажни работи:

- демонтаж на стара хладилна инсталация — комплект включително носещата конструкция и носещите шпилки;
- демонтаж врати в комплект с каса, первази и обков;
- демонтаж на съществуващи стелажи и щендери
- остъргване на латекс (боя) по тавани и стени и почистване на основата;

1.3. Демонтажни работи в помещения на партер на кота К-1,75 с обща квадратура - 363,00 м². и светла височина h=3,05 м., h=3,00 м., и h=2,45 м.

В помещения с номера „П19“, „П19а“, „П19б“, „П21“, „П21а“, „П26“, „П28“, „П30“, „П32“, „П32а“ се предвиждат следните демонтажни работи:

- демонтаж на метални греди с метални решетки;
- демонтаж на еднокрили и двукрили метални и дървени врати в комплект с каса, первази и обков;
- демонтаж на чугунени радиатори и съществуващи инсталации;
- разрушаване на тухлени зидове на вароциментов разтвор;
- демонтаж на осветителни тела и инсталация;
- демонтаж на ключове и контакти;
- демонтаж на съществуващи стелажи и щендери;
- демонтаж на обшивка от ламперия и последващо почистване на стени;
- демонтаж на въздуховод включително носещата конструкция и носещите шпилки;

- разваляне на циментова замазка;
- демонтаж на подови настилки от, балатум, и теракотни плочки;
- остъргване на латекс (боя) по тавани и стени и почистване на основата;

В част Архитектура на проекта са посочени за всяко етажно ниво по помещения предвидените за разрушаване - тухлени зидове и настилки, предвидените за демонтаж - врати, прозорци и инсталации и др.

2. ОПИСАНИЕ НА ОБОСОБЕНИТЕ НОВИ ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Помещения на сутерен на кота К-5,70

Помещения „С39“, „С40“ и „С41“ се обединяват в едно помещение („С39“), като се демонтират съществуващите врати в комплект с каса, первази и обков и се премахват неносещите тухлени зидове, както е показано в проекта по част Архитектурна.

2.2. Помещения на партер на кота К-1,75

Помещения „П26“ и „П19“ се обединяват в едно помещение, като частично се демонтира съществуващата преградна стена и се обособява като, „Читалня на Библиотека“ - помещение - „1“.

Помещение „П19а“ се разделя на две помещения, Помещение „7“-хранилище и Помещение „8“- кабинет, които се обособяват посредством изграждане на стена от газобетонни блокчета с дебелина 20 см.

Помещение „П32а“ се разделя на две помещения, Помещение „6“ - кабинет за четирима служители и Помещение „10“- санитарен възел, които се обособяват посредством изграждане на стена от газобетонни блокчета с дебелина 20 см. Влизането в санитарния възел ще се осъществява от съществуващото преддверие пред Помещение „П21“ – кабинет.

Помещения „П30“ и „П32“ и част от коридора се обединяват едно помещение, като частично се демонтират съществуващите преградни стени и изграждат нови стени от газобетонни блокчета с дебелина 20 см. и се обособява в Помещение „3“ – „Архив“. Останала част от площта на съществуващият

коридор и част от съществуващото помещение „П32“ се оформя като нов коридор - зона „11“.

Помещение “П19b” посредством частично демонтиране на съществуващата преградна стена към помещение „П26“ и към площадката при рампата към вътрешния двор се обособява като, “Преддверие на Библиотека” - Помещение “4”.

Чрез изграждане на стена от газобетонни блокчета с дебелина 20 см. в дъното на новопроектирания коридор – зона „11“ се обособява Помещение “12” – санитарен възел.

3. НОВИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

3.1. Нови строително-монтажни работи в помещенията на сутерена на кота К -5,70 с обща квадратура - 123,65 м² и светла височина h=3.90 м.

В помещения с номера: “С37”, “С37а”, С37b”, “С37с”, „С38“, „С39“, се предвиждат следните строително-монтажни работи:

- направа на гипсова шпакловка по стени и тавани, включително грундиране и предварителна подготовка на основата;
- нанасяне на латекс трикратно включително грундиране на основата;
- доставка на износоустойчив балатум, вкл. PVC подов перваз и алуминиева преходна лйсна при смяна на настилка;
- доставка на врата дървена в комплект с каса, первази и обков;
- доставка и монтаж на осветителни тела;
- доставка и монтаж на ключове и контакти;
- обличане на преминаващи тръби и инсталации през помещенията с гипсокартон;
- направа на мазилка по стени;
- полагане на изравнителна замазка;
- зазиждане частично на прозорец при стоманобетонно корито;
- доставка и монтаж на нова климатична система и инсталация за всички помещения;
- доставка и изтегляне на захранващи ел. кабели и табла;

В помещение „Хранилище към библиотека“ (не е включено в проектната разработка) се предвиждат следните строително-монтажни работи:

- направа на гипсова шпакловка по стени и тавани, включително грундиране и предварителна подготовка на основата;
- нанасяне на латекс трикратно включително грундиране на основата;
- полагане на изравнителна замазка
- доставка на изнosoустойчив балатум, вкл. PVC подов перваз и алуминиева преходна лясна при смяна на настилка;
- доставка на врати дървени в комплект с каса, первази и обков;
- доставка и монтаж на осветителни тела;

3.2. Нови строително-монтажни работи в помещенията на сутерена на кота К-1,75 с обща квадратура - 363,00 м². и светла височина h=3,05 м., h=3,00 м., и h=2,45 м.

В помещения с номера: „1“, „2“, „3“, „4“, „5“, „6“, „7“, „8“, „9“, „10“, „11“ се предвиждат следните строително-монтажни работи:

- направа на гипсова шпакловка по стени и тавани, включително грундиране и предварителна подготовка на основата;
- направа на мазилка по стени;
- нанасяне на латекс трикратно включително грундиране на основата;
- шлайфане и почистване на мозайка;
- доставка на изнosoустойчив балатум, вкл. PVC подов перваз и алуминиева преходна лясна при смяна на настилка;
- замонолитване на съществуващ отвор от тръби в плоча до 40/40 см.;
- направа на топлоизолация на водопроводни тръбни системи;
- направа на куфари от гипсокартон при тръбни системи;
- доставка и монтаж на осветителни тела;
- доставка и монтаж на ключове и контакти;
- доставка и монтаж на нова климатична система и инсталация за всички помещения;
- доставка и изтегляне на захранващи ел. кабели и табла;
- доставка на дървени врати в комплект с каса, первази и обков
- направа на зид от газобетонни блокчета с дебелина 20 см

- доставка на износоустойчив ламинат, вкл. PVC подов перваз и алуминиева преходна лайсна при смяна на настилката;
- доставка на еднокрила дървена врата в комплект с каса, первази и обков
- направа на мазилка по стени
- доставка и монтаж на осветителни тела
- доставка и монтаж на ключове и контакти;
- направа на отвор за врата включително направа на щурц;
- направа на замазка за наклон към сифон в санитарни помещения;
- направа на фаянс в санитарни помещения;
- направа на теракот (протоухлизгащ) в санитарни помещения;
- доставка и монтаж на подов сифон;
- доставка и монтаж на санитарен фаянс и арматура;
- направа на В и К инсталация;
- доставка и монтаж на вентилатор;
- пробиване на отвор в стара стоманобетонна плоча;
- доставка на двойна алуминиева врата 170/220 с матирано закалено стъкло

В различните части на проекта (обяснителни записки, чертежи и схеми и количествени сметки) са посочени за всяко етажно ниво по помещения предвидените за изпълнение нови видове СМР, изискванията към влаганите материали и новото разпределение на помещенията.

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ВЛАГАНИТЕ МАТЕРИАЛИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ:

4.1. Материали за настилки и облицовки:

4.1.1. Ламинатът се предвижда за помещения с номера „5“, „6“ и „8“. Дебелина на плочите – мин. 8мм., антистатична релефна повърхност, клас 32/АС4, подложка с дебелина мин. 3мм, цвят – след съгласуване с възложителя. В ъгъла следва да се монтира PVC подов перваз и алуминиева преходна лайсна при смяна на настилката;

4.1.2. Балатумът се предвижда в помещения с номера „1“ – частично, „4“, „7“, „9“ и всички помещения на кота К– 5,70. Обща дебелина на балатума – мин. 3 мм., дебелина на износоустойчивия слой – мин. 0,5мм., цвят – след съгласуване

с възложителя. В ъгъла следва да се монтира PVC подов перваз и алуминиева преходна лйсна при смяна на настилка;

4.1.3. Теракотът следва да се изпълни по пода на санитарите помещения, като се осигури необходимия наклон към подовия сифон. Плочките следва да са I-во качество, противохлъзгащи, с дебелина мин. 8мм, и размер 33/33см., цвят – след съгласуване с възложителя.

4.1.4. Фаянсът следва да се изпълни по стените на санитарните помещения до h=2,20 м., Дебелина на плочките мин. 8мм. и размери мин. 20/30см., I-во качество, цвят – след съгласуване с възложителя;

4.2. Материали за изпълнение на инсталации

4.2.1. Електро инсталации - Преди започване на монтажа на новата инсталация е необходимо демонтиране изцяло на старата инсталация – табла, кабели, ключове, контакти, осветители и др. За захранване на помещенията на двете етажни нива, следва да се предвидят два броя нови табла съответно на кота К – 1,75 и К – 5,70. Материалите използвани за изпълнение на инсталациите трябва да бъдат с оценено съответствие, съгласно съществуващите Наредби за съществените изисквания на съответствието на строителните продукти. Осветителните тела за санитарните помещения следва да бъдат влагозащитени с min IP44, а осветителните тела в помещенията на кота К-5,70 да се предвидят на пендели с минимална дължина 800 мм. (там светлата височина на помещенията е 3,90 м. В кабинетите следва да се предвидят луминисцентни осветителни тела комплектовани с електронна пусково-регулираща апаратура, с огледална, растерна, двойно-параболична решетка. Инсталацията следва бъде монтирана в тръби под мазилката по система TN S три (пет) проводна, като се използват кабели тип NYU, неподдържащи горенето.

4.2.2. ВиК инсталации - водопроводната инсталация следва да е изпълнена от полипропиленови тръби (фитинги и арматура също от полипропилен) за открито и скрито полагане с диаметър ф20, с работно налягане PP-рп16 за студена вода и PP-рп20 за топла вода, изолирани против конденз и топлоотдаване. Отвеждането на отпадните битово-фекални води от санитарните прибори, както и конденза от ОВиК машините следва да се направи с PVC тръби, като заустването ще се направи съществуващата вкопана канализация ниво К-6,34 ф150 от каменинови тръби.

4.2.3. ОВиК инсталации – предвижда се изпълнението на самостоятелни VRV инсталации за отопление и охлаждане, вентилации на вътрешни помещения и WC, и инсталация за поддържане на постоянна относителна влажност на въздуха в зоната на ново обособеното хранилище на кота - 5.70.

Самостоятелни VRV инсталации за отопление и охлаждане

В помещенията на кота К-1.75 се изгражда самостоятелна VRV климатична инсталация включваща :

-2 бр. външни агрегати, монтирани на терена, в двора на сградата върху бетонов фундамент и рама изработени по техническа документация съпровождаща доставката.

-8 бр. вентилоконвекторни тела, за високостенен монтаж, разположени в съответните помещения.

В помещенията на кота К-5.70 се изгражда също самостоятелна VRV климатична инсталация включваща :

-1 бр. външен агрегат, монтиран на терена, в двора на сградата върху бетонов фундамент и рама изработени по техническа документация съпровождаща доставката

-2 бр. таванни вентилоконвекторни тела, за свързване с въздуховод.

Всеки конвектор е оборудван с въздухоразпределителна кутия с щуцове, за подаване на обработен въздух към вентилационни решетки за осигуряване на равномерно температурно поле в зоната.

Обработеният въздух се транспортира към решетките, чрез топлоизолирани гъвкави въздуховоди, окачени към тавана. Кутиите и въздуховодите, пресичащи стени с метални врати са оборудвани с противопожарни клапи.

С такива клапи са оборудвани и трансферните вентилационни елементи за рециркулационен въздух монтирани в стените на помещенията.

Инсталация за поддържане на постоянна относителна влажност на въздуха в зоната на кота К-5.70

Инсталацията се състои от:

-2 бр. парни овлажнители, подаващи пара с дюзи, монтирана пред въздухоразпределителните кутии на вентилоконвекторите.

-1 бр. високоефективен енерговъзстановяващ блок, монтиран на тавана в зоната.

Техническите спецификации и изискванията към параметрите на външните термопомпени VRV агрегати, вътрешните VRV конвектори, стенния реверсивен вентилатор, вентилационния блок за вътрешен таванен монтаж и парния овлажнител са дадени в количествената сметка по част ОВК и инвестиционния проект.

4.3. Материали за оборудване на санитарните помещения:

4.3.1. Санитарна мивка – умивалник с комплект за стенен монтаж, цвят бяло, с широчина 50 см., в комплект със сифон.

4.3.2. Тоалетна чиния със смесително казанче – клозет с горно (задно) оттичане, моноблок и промивна система, капак за седалото и меки връзки за захранването;

4.3.3. Смесителна батерия – смесител за умивалник, стоящ, с изпразнител; цвят – хром-гланц.

4.4. **Врати** – Дървени еднокрили с размер 80/200 и 90/200 и двукрили с размер 180/230, с регулируема каса и первази с дебелина мин. 20 мм. и широчина мин. 50 мм. Таблата следва да е фалцова, с пълнеж от перфорирано ПДЧ и двустранно ламинирана. Общата дебелина на крилото мин. 50 мм. В комплекта следва да има включени уплътнения, и обков.

4.5. **Вертикален подежник** – преди монтажът на нов вертикален подежник, старият в комплект с цялото оборудване, захранване и окомплектовка следва да се демонтира, шахтата да се почисти, преобядиса и приведе в добър вид съгласно действащите нормативни документи. Новият вертикален подежник

трябва да има товароподемност минимум 100 кг., средна скорост на движение 0,3-0,4 м/с, и габарити съгласно габаритите на шахтата. Машината за подемя следва да е горно разположена, като самата кабина може да няма врата, а шахтните врати да са гилотинни – ръчно отварящи се. Подемникът ще има 2 спирки оборудвани с етажните бутониери и стоп бутон.

Участникът представя техническа документация за основните материали, които ще бъдат влагани при изпълнение на поръчката. Прилагат се сертификати за произход и качество, техническа и друга документация, доказваща съответствие с изискванията проекта и на Възложителя и изискванията към строителните продукти съгласно действащата нормативна уредба, за следните материали и оборудване: ламинат, балатум, теракот, фаянс, осветителни тела, евакуационни осветители, външни термopомпени VRV агрегати, вътрешен VRV конвектор, стенен реверсивен вентилатор, вентилационен блок за вътрешен таванен монтаж и парен овлажнител.

За посочените, в инвестиционния проект, настоящата техническа спецификация и количествената сметка приложена към заданието конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство следва да се приема „или еквивалент“.

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИКА ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:

По време на изпълнението всички влагани материали предварително ще се одобряват от консултанта упражняващ строителен надзор и проектанта осъществяващ авторски надзор по време на строителството, и съгласуват с възложителя по представена от изпълнителя мостра и документи, удостоверяващи съответствието им с изискванията на нормативните актове или декларации от производителя за съответствие със спецификациите, по които те се произвеждат.

Организацията и самото изпълнението на работите, обект на поръчката трябва да са съобразени с условията на строителството в централната градска част на гр. София. Изпълнителят трябва да си осигури съответните разрешителни за влизане на транспорт и механизация в зона Ц – гр. София и да предприеме необходимите действия за организация на строителната площадка.

Строително-монтажните работи се изпълняват при режим на ограничен достъп до сградата и в условията на работещо Народно събрание. С оглед нормалното функциониране на сградата, изпълнението на някои видове СМР, ще се извършват, в почивни и празнични дни и в двусменен режим на работа, без това да променя общата стойност и срок на поръчката.

Отчитането на действително изпълнените СМР става с двустранно подписани протоколи (на всеки 20 дни) с посочени точно количеството и стойността на действително (фактически) вложените материали и извършени СМР.

След приключване на работата за деня, следва да се почистват своевременно всички зацапани повърхностни и подходи за внасяне и изнасяне на стр. материали.

Изпълнителят следва да организира регулярно изхвърляне на строителния отпадък за своя сметка в т.ч. да го извози на отредените от общината сметища и след приключване на всички дейности - основно да почисти помещенията.